



ARÉA ENGLOS est un nouveau programme mixte regroupant commerces et bureaux.

Son implantation stratégique au croisement des axes routiers principaux de la Métropole (Rocade, A25 et RN 41), offrira à ce futur parc dynamique un positionnement stratégique majeur.

L'axe RN952 jouxtant ARÉA ENGLOS offrira à votre société un bel effet d'enseigne ! Avec une moyenne de 11 000 véhicules/jour sur l'axe Nord et 10 000 véhicules/jour sur l'axe sud, le site se place comme l'épicentre de l'ouest de la Métropole Lilloise.

Surface : 185 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 138 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Nous consulter**

### Préstations :

Les surfaces commerciales sont aménagées brut de béton, vitrines posées, fluides en attente. Les plateaux du RDC des bâtiments A, B et C inclus un parking visiteurs de 60 places qui est réservé à leurs clients.

Type de bien : Locaux commerciaux

### Localisation :

Ville : Englos

Secteur : LILLE RETAIL METROPOLE

