



A louer grande cellule commerciale de 535m2 avec une possibilité de division en 3 parties idéalement situé sur le parc commercial de MARCONNE HESDIN

Dans un secteur résidentiel et dans une zone à la fois d'activité et de commerce la zone est idéalement desservie par l'axe hyper passant Arras - Le Touquet. Ce local bénéficie d'un emplacement de qualité dans une artère de la ville avec l'implantation de nombreuses enseignes indépendantes autour. Env 70 places de parking

Surface : 535 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 150 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Après accord

### Préstations :

Local en bon état général  
Accès PMR - Revêtement sol type béton et carrelage  
Parking VL public face au bâtiment  
Trappes de désenfumage  
Rideau métallique électrique, Verre sécurit, Système d'alarme, Issue de secours, Accès PMR, Linéaire vitrine : 15m

Type de bien : Locaux commerciaux

### Localisation :

Ville : Marconne

Secteur : RETAIL HORS METROPOLE

