



A louer, grand local commercial à la Sentinelle développant sur 950m<sup>2</sup> env. dans une zone commerciale dense et en mouvement. Le local se situe à côté de la plus importante zone d'activité de Valenciennes.

Situé à l'entrée OUEST de Valenciennes à 5min du centre ville et à proximité de la zone d'activité de Prouvy. Le local bénéficie d'une très belle visibilité à la sortie d'un rond point avec un bel effet d'enseigne dans un environnement commercial dynamique.

Local aux normes (ERP, PMR, sécurité), zone de livraison, grand parking, prestations de qualité à découvrir!

Surface : 950m<sup>2</sup> divisibles à partir de 250m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Immeuble récent, en bon état, Eclairages faux plafond, Dalle béton, Sanitaires privés, Rideau métallique électrique, Verre Sécurité, Système d'alarme, VMC, Accès PMR, Stationnement extérieur x50, Accès livraisons camionnette, Façade 25 ml

Type de bien : Locaux commerciaux

### Localisation :

Ville : La Sentinelle

Secteur : VALENCIENNES RETAIL

