



A louer, grand local commercial à la Sentinelle développant sur 950m² env. dans une zone commerciale dense et en mouvement. Le local se situe à côté de la plus importante zone d'activité de Valenciennes.

Situé à l'entrée OUEST de Valenciennes à 5min du centre ville et à proximité de la zone d'activité de Prouvy. Le local bénéficie d'une très belle visibilité à la sortie d'un rond point avec un bel effet d'enseigne dans un environnement commercial dynamique.

Local aux normes (ERP, PMR, sécurité), zone de livraison, grand parking, prestations de qualité à découvrir!

Surface : 950m² divisibles à partir de 250m²

Disponibilité : Immédiate

Préstations :

Immeuble récent, en bon état, Eclairages faux plafond, Dalle béton, Sanitaires privés, Rideau métallique électrique, Verre Sécurité, Système d'alarme, VMC, Accès PMR, Stationnement extérieur x50, Accès livraisons camionnette, Façade 25 ml

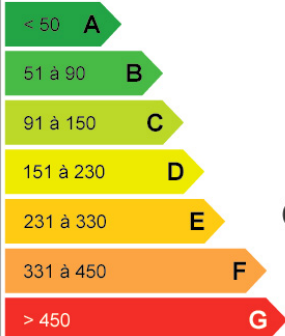
Type de bien : Locaux commerciaux

Localisation :

Ville : La Sentinelle

Secteur : VALENCIENNES RETAIL

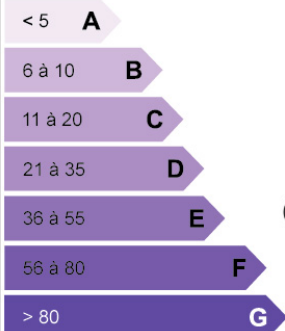
Logement économe



**DPE
en
cours**

Logement énergivore

Faible émission de GES



**GES
en
cours**

Forte émission de GES