



A louer, grand local commercial à l'entrée Denain développant sur 1020m<sup>2</sup> env. dans une zone commerciale en mouvement. Le local se situe à côté d'une importante zone d'activité.

Situé à l'entrée EST de Denain à 5min du centre ville et à proximité de la zone d'activité de Prouvy. Le local bénéficie d'une très belle visibilité à la sortie d'un rond point et de l'autoroute A2 avec un bel effet d'enseigne dans un environnement commercial dynamique. Local aux normes (ERP, PMR, sécurité), zone de livraison, grand parking, prestations de qualité à découvrir!

Surface : 1020 m<sup>2</sup> non divisibles

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Immeuble récent, en bon état, Eclairages faux plafond, Dalle béton, Sanitaires privés, Rideau métallique électrique, Verre Sécurité, Système d'alarme, VMC, Accès PMR, Stationnement extérieur x50, Accès livraisons camionnette, Façade 25 ml

Type de bien : Locaux commerciaux

### Localisation :

Ville : Denain

Secteur : VALENCIENNES RETAIL

