



## Local commercial à louer à LA GORGUE

Référence : 857116

A louer, local commercial de 1800m<sup>2</sup> ET cellule de 700m<sup>2</sup> à louer sur la zone commerciale d'Intermarché à La Gorgue. Les cellules seront construites et livrés début 2021.

Le centre commercial est récent et très bien desservi dans une zone d'activité importante (Usine Roquette - Lestrem). Le local bénéficie d'une belle visibilité dans une zone

dynamique avec de nombreux commerces et services aux alentours.

La zone a des perspectives de développement avec l'implantation de la FNAC courant 2020 et de nouveaux commerces.

35 000 habitants dans la zone, zone de chalandise 10-15kms

2ème magasin des 5 départements en terme de panier moyen

2ème Drive de France et 1er des 5 départements

**Surface : 1800m<sup>2</sup> + 700m<sup>2</sup> divisibles**

**Disponibilité : Après accord**

### Préstations :

Immeuble NEUFEclairages faux plafond,Dalle béton, Fluides en attenteSanitaires privés,Rideau métallique électrique,Verre Sécurit,Système d'alarme,VMC,Accès PMR,Stationnement extérieur x50,Accès livraisons camionnette,Façade 25 m

Type de bien : Locaux commerciaux

### Localisation :

Ville : La Gorgue

Secteur : BETHUNE

