



### À LOUER LOCAL COMMERCIAL À BOUSBECQUE

Référence : 857454



RDC commercial de qualité idéalement situé dans le centre ville de Bousbecque !  
Grand linéaire de vitrine, parking public à 50m

Surface : 80 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : Nous consulter

#### Préstations :

Un espace de vente bénéficiant d'une grande vitrine  
Un espace stock/pause  
Sanitaire aux normes PMR  
Une douche  
Climatisation réversible, chauffage convecteur électrique  
Éclairage par spots et rampes néon  
accès double porte PMR / issue de secours sur parking privatif arrière (1 place incluse)  
Sanitaire normes PMR, douche  
Persienne électrique sur porte principale  
Persienne manuelle sur porte arrière  
Compteurs d'eau et EDF individuels  
Taxe foncière annuelle = 764 euros HT  
Charges de copro = 420 euros HT /An

Type de bien : Locaux commerciaux

#### Localisation :

Ville : Bousbecque

Secteur : LILLE RETAIL METROPOLE

