



A louer, grand local commercial de 1800m² non-divisible, situé dans la zone commerciale d'Intermarché de Saint Etienne au Mont situé au Sud de Boulogne sur Mer. Le local est récent avec une belle visibilité dans une zone très dynamique avec de nombreux commerces, services et entreprises aux alentours.

Situé au Sud de Boulogne à 5mins du centre ville et de la gare dans une zone très résidentielle et à côté d'Intermarché et d'une station lavage et de 2 autres commerces.

Le local bénéficie d'une belle exposition et d'un grand parking.

Surface : 1800m² non divisibles

Disponibilité : Après accord

Préstations :

Immeuble récent, en état d'usage, Eclairage faux plafond, Dalle béton, Rideau métallique électrique, Verre Sécurité, Façade 15 m
Nombre de vitrines : 1
Linéaire vitrine : 4m

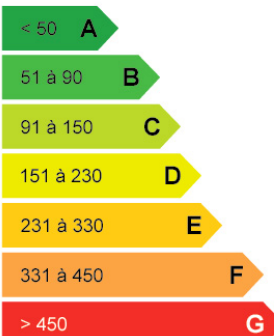
Type de bien : Locaux commerciaux

Localisation :

Ville : Saint-Étienne-au-Mont

Secteur : RETAIL HORS METROPOLE

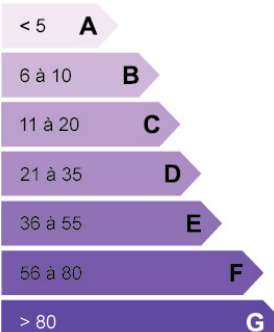
Logement économe



**DPE
en
cours**

Logement énergivore

Faible émission de GES



**GES
en
cours**

Forte émission de GES