



A louer, grand local commercial de 1800m<sup>2</sup> non-divisible, situé dans la zone commerciale d'Intermarché de Saint Etienne au Mont situé au Sud de Boulogne sur Mer. Le local est récent avec une belle visibilité dans une zone très dynamique avec de nombreux commerces, services et entreprises aux alentours.

Situé au Sud de Boulogne à 5mins du centre ville et de la gare dans une zone très résidentielle et à côté d'Intermarché et d'une station lavage et de 2 autres commerces.

Le local bénéficie d'une belle exposition et d'un grand parking.

Surface : 1800m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : Après accord

### Préstations :

Immeuble récent, en état d'usage, Eclairage faux plafond, Dalle béton, Rideau métallique électrique, Verre Sécurité, Façade 15 m Nombre de vitrines : 1 Linéaire vitrine : 4m

Type de bien : Locaux commerciaux

### Localisation :

Ville : Saint-Étienne-au-Mont

Secteur : RETAIL HORS METROPOLE

