



Au pied de la Rocade Nord-Ouest, venez installer votre entreprise dans un bâtiment indépendant, au sein d'un Parc d'Activités dynamique.

Fonctionnels immédiatement, ces locaux sont composés de 2 plateaux de 250 m<sup>2</sup> en R+1 et bénéficient d'un espace extérieur sécurisé.

**Surface : 500 m<sup>2</sup> non divisibles**

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Bureaux cloisonnés et open space. Les 2 plateaux sont câblés et climatisés. Le RDC est PMR et peut être aménagé en Showroom. Les extérieurs sont en cours d'aménagement : 10 places de parkings sécurisées, terrasse, possibilité d'enseigne - Le +: loyer attractif !

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Wambrechies

Secteur : ROCADE NORD OUEST

