



Le Village créatif est une opportunité rare sur le site de la Pilaterie. Il bénéficie d'un emplacement stratégique, au pied du métro et en façade du rond point Saint Ghislain par la sortie d'autoroute et la rue Jean Jaurès.

Surface : 700 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

Bâtiment clôturé et sécurisé. 1000 m<sup>2</sup> de parking Lignes téléphoniques. Câblage informatique. Aérotherme électrique Contrôle d'accès avec badge individuel, alarme intrusion, société de gardiennage, portail entrée avec interphone. Accueil visiteurs. Salle de sport. Espace restauration. Possibilité de crèche. Haut. libre min. ss poutre: 8.0m Nbr de portes à quai: 1 Nbr de portes plain pied: 2 Murs Périmétriques: Parpaing Couverture: Bac acier isolé

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Secteur : BASSIN NORD EST

